



Общество с ограниченной ответственностью
«ДизайнПроектСервис»

№040-ДПСРО от 03.12.2013г. НП "Инженерные системы-проект"

Объект по адресу: РК, г. Сыктывкар, ул. Первомайская д. 41.
Строительство офисного центра.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Эскизный проект

31-11.2018 – ЭП

Ивл.№ ориг.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

г. Сыктывкар, 2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ДизайнПроектСервис»

№040-ДПСРО от 03.12.2013г. НП "Инженерные системы-проект"

Заказчик: ООО «Химчистка «Светлана»

Объект по адресу: РК, г. Сыктывкар, ул. Первомайская д. 41.
Строительство офисного центра.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Эскизный проект

31-11.2018 – ЭП

Директор ООО «ДизайнПроектСервис»



С.Я. Елохина

Главный инженер проекта

Е.Ю. Забоева

Изм.	№	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № орг.

г. Сыктывкар, 2019 г.

Содержание.

Обозначение	Наименование	номер страницы	Примечание
1	2	3	4
Текстовая часть.			
	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	3-5	
Графическая часть.			
ГЧ-1	План земельного участка. М 1:500.	6	
ГЧ-2	Схема планировочной организации земельного участка.	7	
ГЧ-3	Фасады в осях Ж-А, А-Ж.	8	
ГЧ-4	Фасады в осях 1-3, 3-1.	9	
ГЧ-5	Визуализация 1.	10	
ГЧ-6	Визуализация 2.	11	
ГЧ-7	План 1 этажа.	12	
ГЧ-8	План 2 этажа.	13	
ГЧ-9	План 3 этажа.	14	
ГЧ-10	Разрезы 1-1, 2-2.	15	
Приложения.			
№1	Фотографии № 1...14	16-23	
№2	Фасады существующего здания ООО «Химчистка «Светлана»	24-26	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

31-11.2018 - ЭП. ПЗ

Лист

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

На земельном участке 11:05:0106022:16 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 41, расположенном в нутрии квартала ул. Ордженикидзе - Красных Партизан, Интернациональная – Первомайская (см. приложение №1, фото №1), имеются следующие объекты:

- 2-х этажное здание ООО «Химчистка «Светлана» (литер 1 см. л.ГЧ-1);
- склад (литер 2 см. л.ГЧ-1);
- склад с гаражами (литер 3 см. л.ГЧ-1);
- склад с гаражами (литер 4 см. л.ГЧ-1).

Здания 1965, 1974, 1987 и 1988 года строительства.

Земельный участок и здания находится в собственности ООО «Химчистка «Светлана». В пределах квартала застройки объекты культурного наследия отсутствуют.

Вокруг участка расположены:

- полуразрушенный деревянный жилой дом № 31 (см.приложение №1, фото № 2, 3, 4);
- гаражи (кирпичные стены, ж\б перекрытия, см.приложение №1, фото № 5);
- многоквартирные жилые дома № 29, 28.

В 2015-2018г.г. была выполнена реконструкция основного здания ООО «Химчистка «Светлана» (литер 1): надстройка 2-го этажа над частью здания, утепление и устройство вентфасада здания, реконструкция инженерных сетей.

Ввод здания в эксплуатацию выполнен в 2018 году (см. приложение №1, фото № 6, 7, 8, 9, 10 приложение №2 – фасады существующего здания).

Данным проектом предусмотрено строительство здания офисного центра, а также снос существующих зданий: склад (литер 2) и складов с гаражами (литера 3, 4).

Существующие здания складов портят вид жителям, прилегающих многоквартирных жилых домов, всю картину в целом, так как выполнены из различных материалов: стены зданий из керамического кирпича, ячеистобетонных блоков, железобетонных стеновых панелей (см.приложение №1, фото № 11, 12, 13, 14, 15). Здания исчерпали свои физический и моральный сроки службы, не являются объектами культурного наследия.

В связи с чем, предлагается их полный демонтаж, с освобождением места под строительство нового здания – офисного центра.

Проектируемое здание под офисы:

3-х этажное, с чердаком, прямоугольной формы, каркасное. Размеры в осях 18,6 х 9,6,м. Высота по коньку 13,46 м.

Каркас - сборный, стальной, рамно-связевой. Состоит из 5 пролетов по 3,2м и 1 пролета 2,7м. Рама однопролетная.

Высота помещений - 3,0м (до низа балок).

Здание на 1-м этаже имеет отдельные выходы с лестничной клетки, из офисных помещений, электрощитовой, теплового и водомерного узла, со 2 и 3 этажей - по 2 рассредоточенных выхода (лестничная клетка и эвакуационный выход на открытую металлическую лестницу). На первый этаж здания обеспечен доступ маломобильным группам населения, выполнен санузел для инвалидов.

При данной посадке здания в границах выделенного участка под размещение объекта возможно устройство дополнительных парковочных мест, чего очень не хватает в центре нашего города.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

31-11.2018 - ЭП. ПЗ

Лист

Общее количество парковочных мест – 20 м\м, в том числе 3 м\м существующей парковки (с учетом 1 м\м для инвалида). Площадь 1 м\м – 22,5 м2 (размер 6,4 м х 3,5 м).

Расчет парковочных мест.

Нормативы для расчета площадей парковочных мест

- **Офисные центры:** на 100 сотрудников – 20-35 машино-мест.
Согласно нормативам: на 1 сотрудника – 6 м2 ;
на 5 сотрудников – 1 автомобиль.

Всего работающих 42 человек. По расчетам минимальное количество машино-мест для 42 сотрудников – 8. Проектом предусматриваются парковочные площади на общее количество 20 м\м.

Основные конструкции проектируемого здания:

- *фундамент* – монолитная ж/б плита под всем зданием;
- *каркас* - сборный, стальной, рамно-связевой;
- *несущие колонны* – из колонных двутавров по ГОСТ 26020-83;
- *ригели перекрытия и покрытия*- колонный двутавр по ГОСТ 26020-83;
- *перекрытия* - железобетонные плиты, по серии 1.141-1 в.60 ;
- *наружные стены* - навесные, сэндвич-панели по ГОСТ 32603-2012;
- *лестница* – монолитная, железобетонная по металлическим косоурам из швеллера по ГОСТ 8240-97;
- *крыша* – двускатная, с организованным водостоком;
- *оконные блоки* – из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом, по ГОСТ 30674-99;
- *дверные блоки* – из ПВХ профилей, остекленные - с двухкамерным стеклопакетом, по ГОСТ 30970-2014.

Несущая способность, пространственная жесткость здания обеспечивается жесткими дисками перекрытий, конструкциями несущих рам, вертикальными связями, и прогонами покрытия.

Для уменьшения воздействия при строительстве на соседние существующие здания (жилые дома, здание ООО «Химчистка «Светлана», гаражи) в качестве фундамента принята монолитная железобетонная плита.

Производство работ по строительству офисного центра будет выполняться в условиях стесненной застройки, вблизи существующего здания ООО «Химчистка «Светлана», и характеризуется ограниченной по ширине, протяженности, высоте и глубине рабочей зоной строительства, заезда на территорию строительства.

В связи с чем, приняты:

- конструктивный тип здания – каркасный;
- плиты перекрытия небольших габаритов и веса – сборные плиты перекрытий типа ПК, длиной до 3,2м, шириной до 1,0м;
- легкие сборные стеновые ограждения – сэндвич- панели;
- монтажных элементов здания небольшого габарита, весом до 1,0т;
- использование строительной техники небольших габаритов и мощности.

На период строительства вокруг строительной площадки, расположенной внутри земельного участка и достаточной для подъезда, разворота грузовой техники и складирования монтажных элементов, устанавливается временное ограждение. Для монтажа конструкций применяется автомобильный кран.

Инв. №	Взам. инв. №
Инв. №	Подпись и дата
Инв. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

31-11.2018 - ЭП. ПЗ

Лист

В проектируемом здании располагаются следующие помещения:

1 этаж: два офисных помещения (с кабинетами), два санузла (один из них для инвалидов), две комнаты уборочного инвентаря, два тамбура, тепловой и водомерный узлы, электрощитовая, лестничная клетка;

2 этаж: два санузла, комната уборочного инвентаря, архив, шесть кабинетов, комната приема пищи, коридор, лестничная клетка;

3 этаж: два санузла, комната уборочного инвентаря, архив, пять кабинетов, комната приема пищи, актовый зал, коридор, лестничная клетка.

Технико-экономические показатели:

ТЭП	
Общая площадь	492,43 м ²
Полезная площадь	481,53 м ²
Расчетная площадь	377,96 м ²
Площадь застройки	199,4 м ²
Строительный объем	2411,1 м ³

Для отделки фасадов использована следующая цветовая гамма: синий (RAL 5005), серый (RAL 7036).

Фасады проектируемого офисного здания выполнены в одном стиле и одной цветовой гамме с существующим 2-х этажным зданием ООО «Химчистка «Светлана» (см. приложение №1, фото 6, 7, 8, 9, 10 приложение №2 – фасады существующего здания).

Класс сооружения - КС-2

Уровень ответственности здания – 2 (нормальный);

Степень огнестойкости – II;

Класс функциональной пожарной опасности:

- Ф 4.3 – «Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов» (федеральный закон от 02.07.2008 г. N185-ФЗ);

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Проектируемый объект соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, в том числе табл. 6.9 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Все разрывы между проектируемым офисным зданием и существующими зданиями и сооружениями удовлетворяют противопожарным требованиям СП 4.13130.2013 и ФЗ от 30.12.2009 №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст.17, п.1.

Существующее производственное здание ООО «Химчистка «Светлана» находится на расстоянии не менее 9м от проектируемого здания (п.6.1.2, табл.3 СП 4.13130.2013). Минимальное расстояние до деревянного индивидуального жилого дома составляет 18м, что более 10м и соответствует требованиям табл.1 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Расстояние до индивидуальных гаражей (кирпичные, с ж/б перекрытиями) II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности – 6м, согласно табл. 1 СП 4.13130.2013.

Взам. инв. №

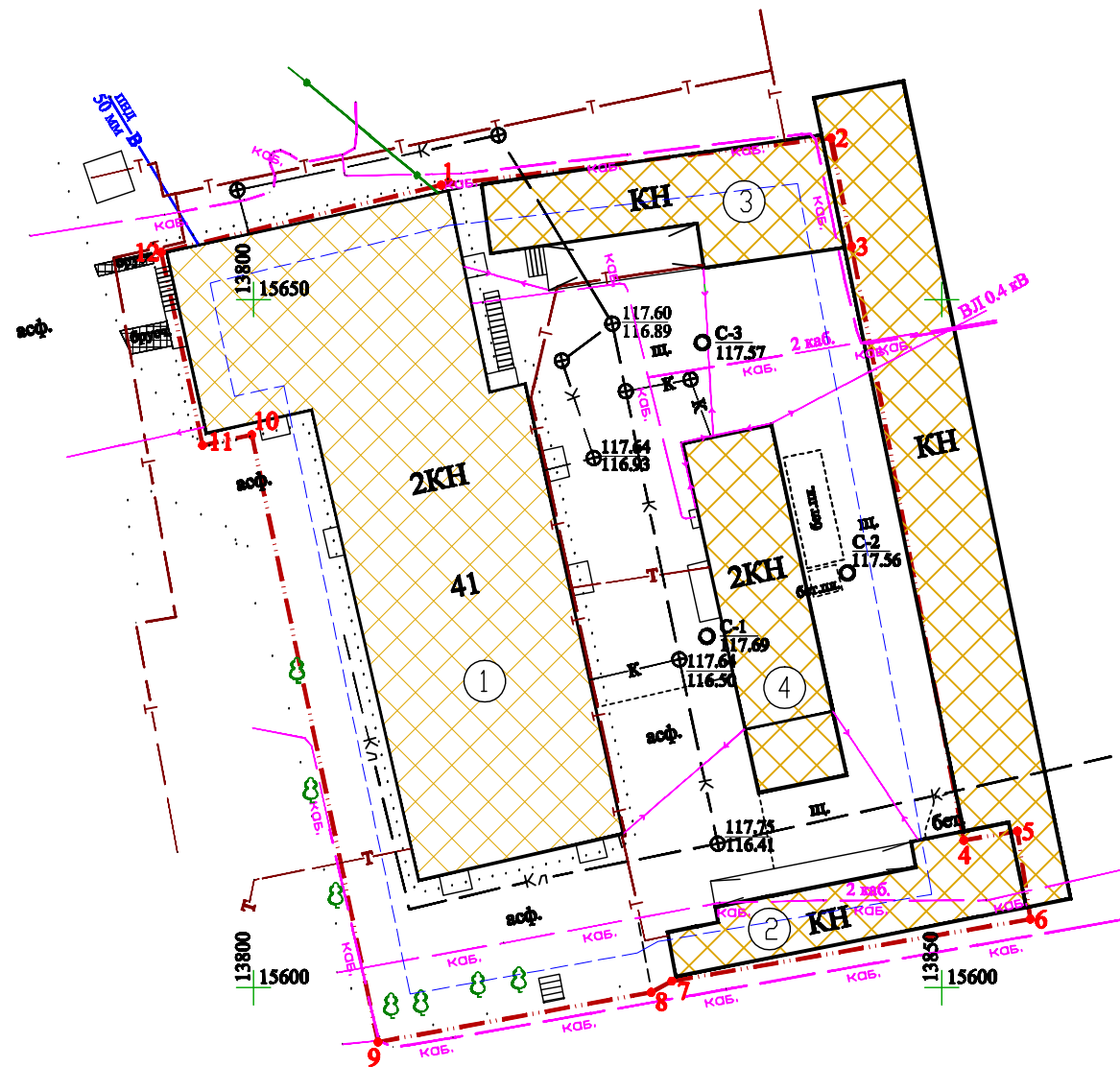
Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

31-11-2018 - ЭП. ПЗ

Лист



Условные обозначения

- существующий земельный участок 11:05:0106022:16 S–2761 кв.м
- 2 – точка границы участка и ее номер
- граница допустимой реконструкции объекта
- 1 – существующее здание
Площадь застройки – 768,1 м²
- 2 3 4 – существующие здания, подлежащие демонтажу
Общая площадь застройки – 454,25 м²

Основные технико–экономические показатели

Поз.	Наименование	Обознач.	Площадь м²
1	Площадь земельного участка 11:05:0106022:16		2761
2	Площадь существующей застройки	1	768,1
3	Площадь существующей застройки, подлежащей демонтажу	2 3 4	454,25
4	Площадь застройки проектируемого здания		199,4
5	% застройки с учетом проектируемого здания		35
6	Площадь проектируемого здания	5	492,3
7	Полезная площадь проектируемого здания		478,91
8	Расчетная площадь проектируемого здания		375,07
9	Строительный объем		2411,1

КОординаты точек

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (S = 2761 кв.м)






N	x	y
1	15658.320	13813.630
2	15661.740	13841.960
3	15653,86	13843.45
4	15610.700	13851.600
5	15611.370	13855.490
6	15604.980	13856.440
7	15600.480	13830.390
8	15599.660	13828.890
9	15596.050	13809.040
10	15640.170	13799.870
11	15639.400	13796.290
12	15653.430	13793.290

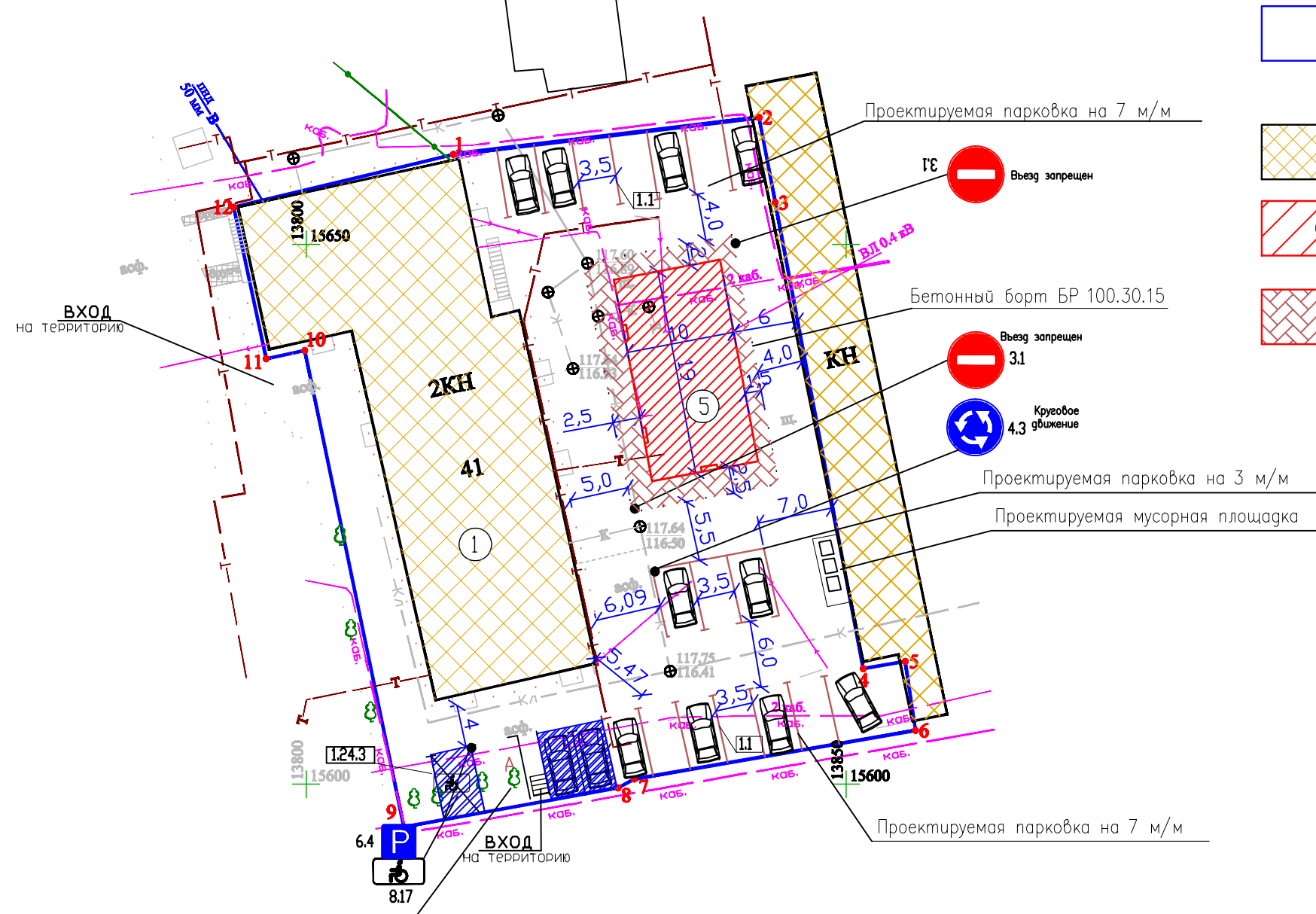
Согласовано

Имя, N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

31–11.2018 – ЭП – ГЧ –					
Объект по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул. Перврмайская, д.41. Строительство офисного центра.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Забоева		<i>Забоева</i>	01.19
Разработал		Боброва		<i>Боброва</i>	01.19
ГИП		Забоева		<i>Забоева</i>	01.19
План земельного участка. М 1:500.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
				ООО "ДизайнПроектСервис" г. Сыктывкар, 2019 г.	

Условные обозначения

-  – существующий земельный участок 11:05:0106022:16
S–2761 кв.м
-  – точка границы участка и ее номер
-  – существующее здание
Площадь застройки –768,1 м2
-  – проектируемое здание в размерах 10x19м
Площадь застройки –199,4 м2
-  – тротуар вокруг здания



Существующая парковка на 3 м/м
в том числе 1м/м для инвалидов

Примечание:

1. Общее количество парковочных мест – 20 м/м
в т.ч. существующая парковка на 3 м/м
1 м/м площадью 22,5 м2 (6,4x3,5м)
2. Парковочное место для инвалидов шириной 3,6 м
3. Размеры даны в метрах

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м 2				Строительный объем, м 3		
			зданий		квартир		застройки		жилая/общая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего			
5	Проектируемый объект	3	1	—	—	199,4	199,4	—	—	492,3	492,3	2411,1	2411,1
1	Существующие здания					768,1	768,1						

Согласовано

Имя, И. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
---------------	--------------	--------------

						31–11.2018 – ЭП – ГЧ –		
						Объект по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул. Первмайская, д.41. Строительство офисного центра.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Забоева		<i>Забоева</i>	01.19	П	2	
Разработал		Боброва		<i>Боброва</i>	01.19			
ГИП		Забоева		<i>Забоева</i>	01.19			
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		ООО "ДизайнПроектСервис" г. Сыктывкар, 2019 г.

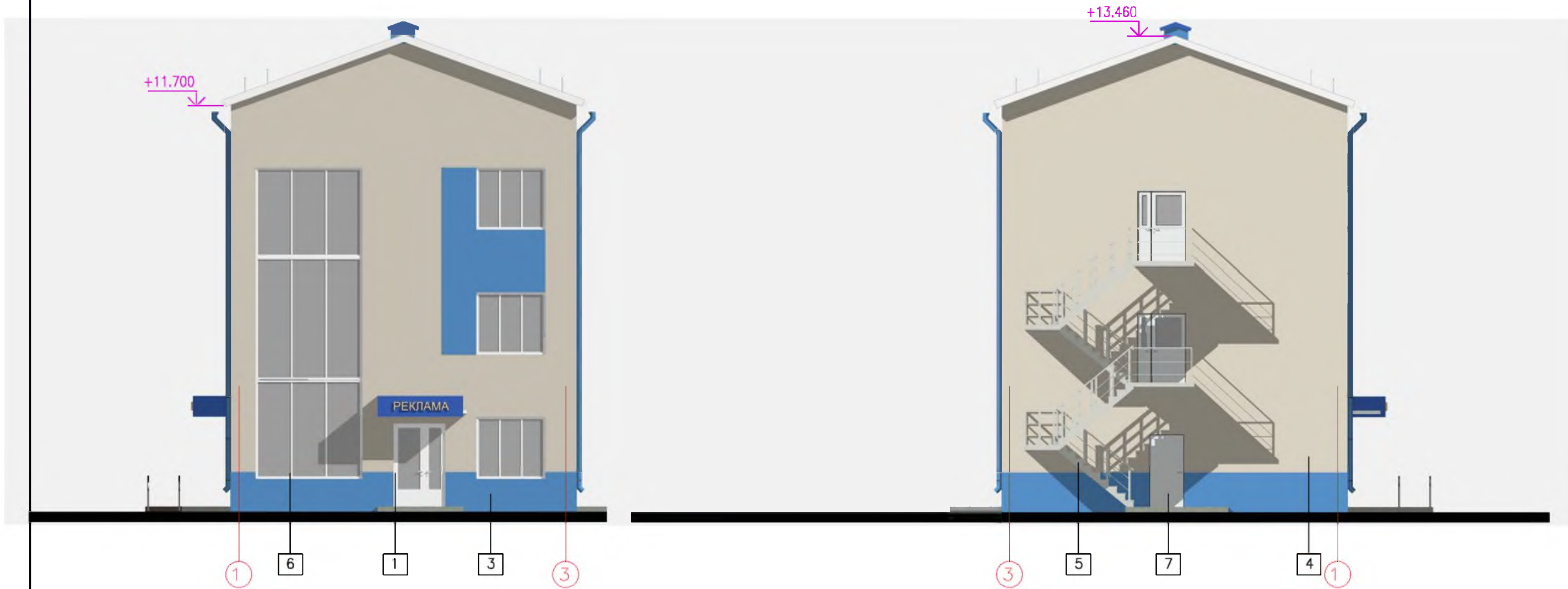


Ведомость отделки фасада

Позиция отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Окна, двери	ПВХ профиль	белый RAL 9003	
2	Подшивка карниза кровли	Металлический сайдинг	белый RAL 9003	
3	Стены, козырьки	Металлический сайдинг	синий RAL 5005	
4	Стены	Металлический сайдинг	серый RAL 7036	
5	Ограждения, ступени, площадки	Покраска	серый RAL 7036	
6	Витраж	Алюминиевый профиль	белый RAL 9003	
7	Двери	Покраска	серый RAL 7036	
8	Кровля	Профлист	синий RAL 5010	
9	Отделка крылец, пандусов, цоколя	Покраска	серый RAL 7036	

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

						31-11.2018 - ЭП - ГЧ -		
						Объект по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул. Первомайская, д.41. Строительство офисного центра.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
				<i>Забоева</i>	05.19	П	3	
				<i>Боброва</i>	05.19			
				<i>Забоева</i>	05.19			
						Фасады в осях Ж-А, А-Ж		ООО "ДизайнПроектСервис" г. Сыктывкар, 2018 г.



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

31-11.2018 - ЭП - ГЧ -											
Объект по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул. Первомайская, д.41. Строительство офисного центра.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
Проверил		Забоева		<i>[Signature]</i>	05.19						
Разработал		Боброва		<i>[Signature]</i>	05.19						
ГИП		Забоева		<i>[Signature]</i>	05.19						
Фасады в осях 1-3, 3-1					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов									
П	4										
					ООО "ДизайнПроектСервис" г. Сыктывкар, 2018 г.						



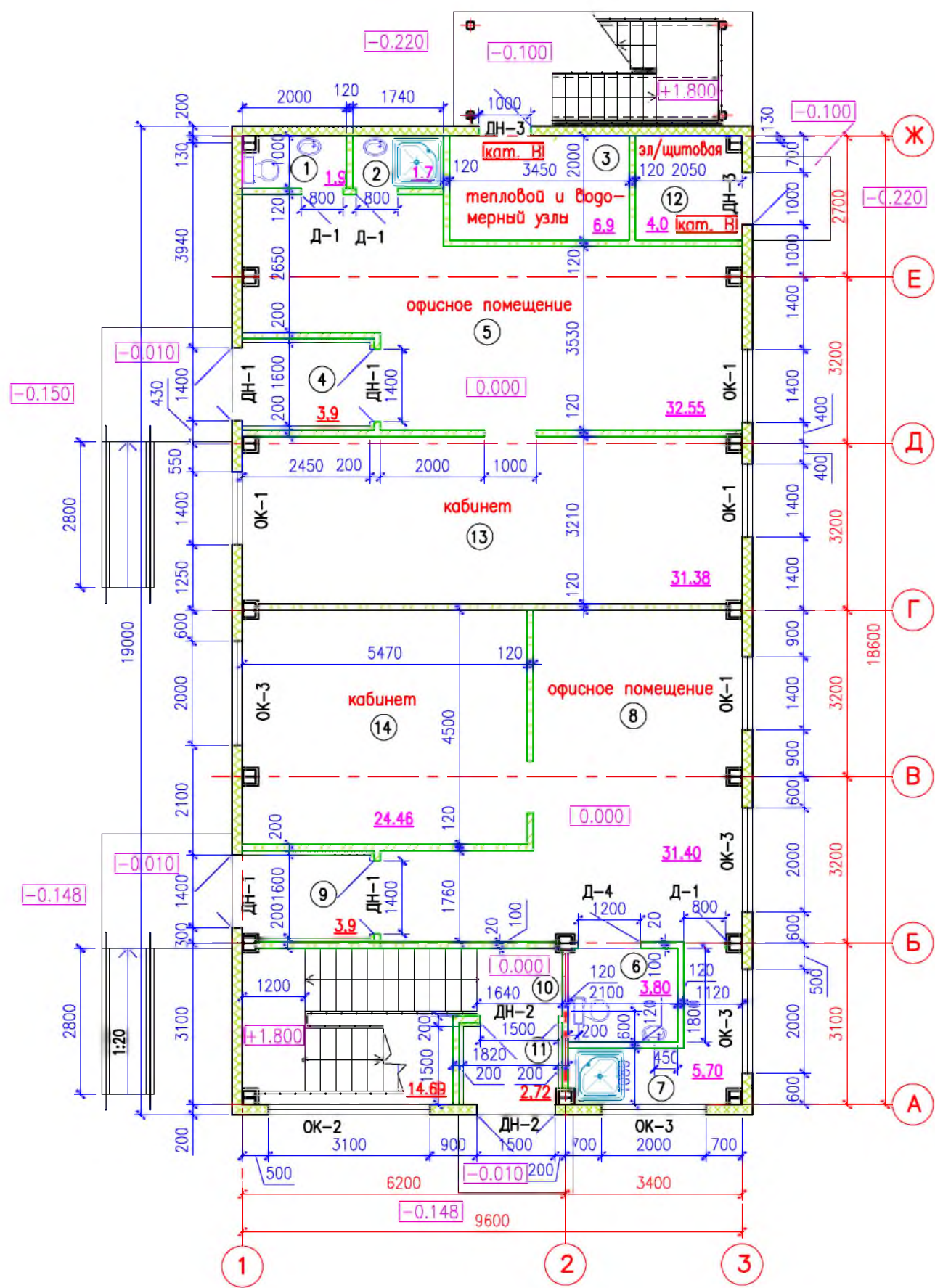
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N

31-11.2018 - ЭП - ГЧ -								
Объект по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул. Первомайская, д.41. Строительство офисного центра.								
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Забоева			<i>Забоева</i>	05.19	П	5	
Разработал	Боброва			<i>Боброва</i>	05.19			
ГИП	Забоева			<i>Забоева</i>	05.19			
Визуализация 1						ООО "ДизайнПроектСервис" г. Сыктывкар, 2018 г.		



Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N
--------------	----------------	--------------

						31-11.2018 - ЭП - ГЧ -		
						Объект по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул. Первомайская, д.41. Строительство офисного центра.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Забоева		<i>Забоева</i>	05.19	П	6	
Разработал		Боброва		<i>Боброва</i>	05.19			
ГИП		Забоева		<i>Забоева</i>	05.19			
						Визуализация 2	ООО "ДизайнПроектСервис" г. Сыктывкар, 2018 г.	



Экспликация помещений 1 этажа

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь м ²
1	Санузел	1,9
2	Комната уборочного инвентаря	1,7
3	Тепловой и водомерный узлы	6,9
4	Тамбур	3,9
5	Офисное помещение	32,55
6	Санузел для инвалидов	3,8
7	Комната уборочного инвентаря	5,7
8	Офисное помещение	31,4
9	Тамбур	3,9
10	Лестничная клетка	14,69
11	Тамбур	2,72
12	электрощитовая	4,0
13	Кабинет	31,38
14	Кабинет	24,46
Общая площадь 1 этажа		169,0

ТЭП

Общая площадь	492,43 м ²
Полезная площадь	481,53 м ²
Расчетная площадь	377,96 м ²
Площадь застройки	199,4 м ²
Строительный объем	2411,1 м ³

Инв. N подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. N _____

31-11.2018 — ЭП — ГЧ—

Объект по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул. Первмайская, д.41.
 Строительство офисного центра.

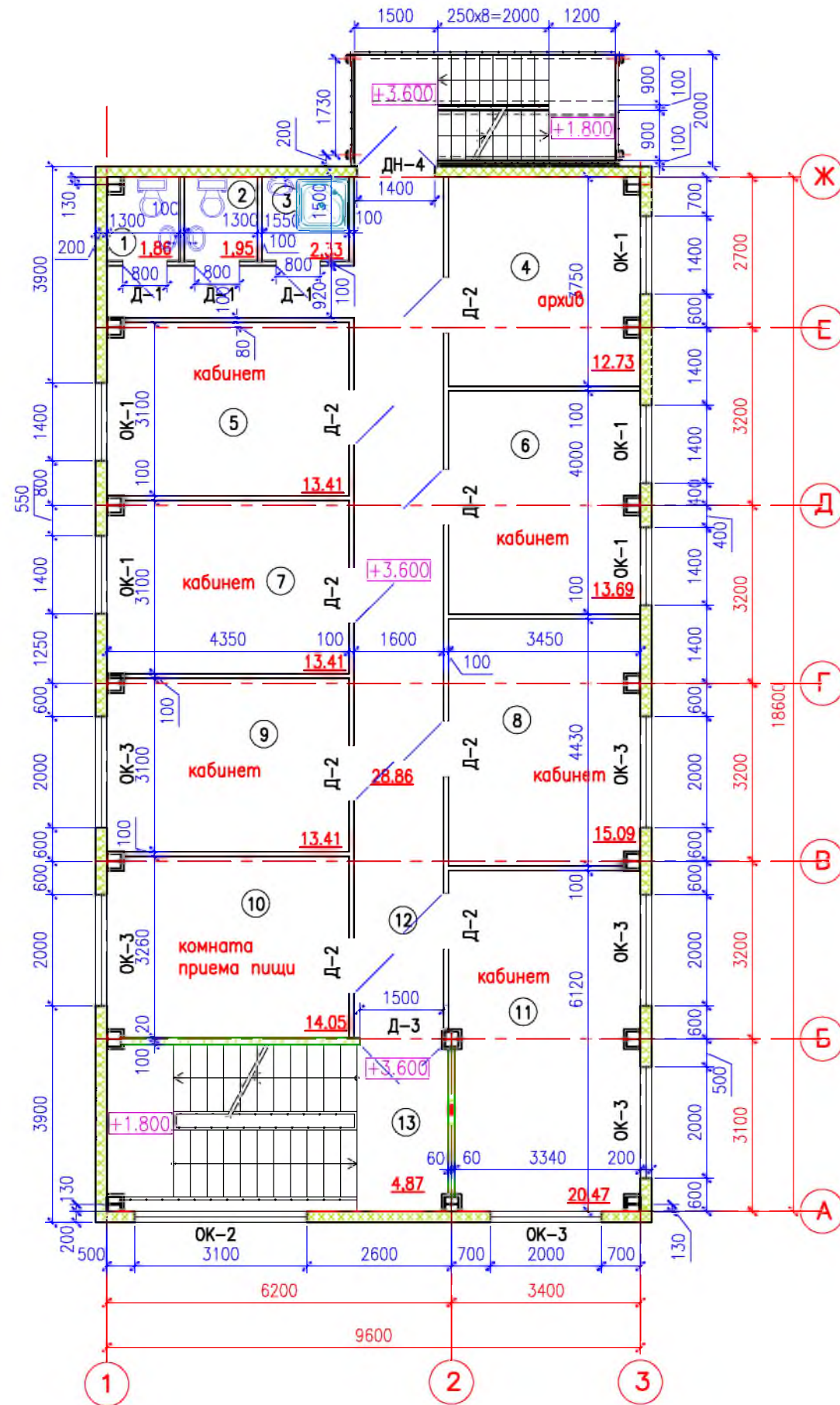
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Забоева		<i>[Signature]</i>	10.18
Разработал		Боброва		<i>[Signature]</i>	10.18
ГИП		Забоева		<i>[Signature]</i>	10.18

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План 1 этажа.

ООО "ДизайнПроектСервис"
 г. Сыктывкар, 2019 г.

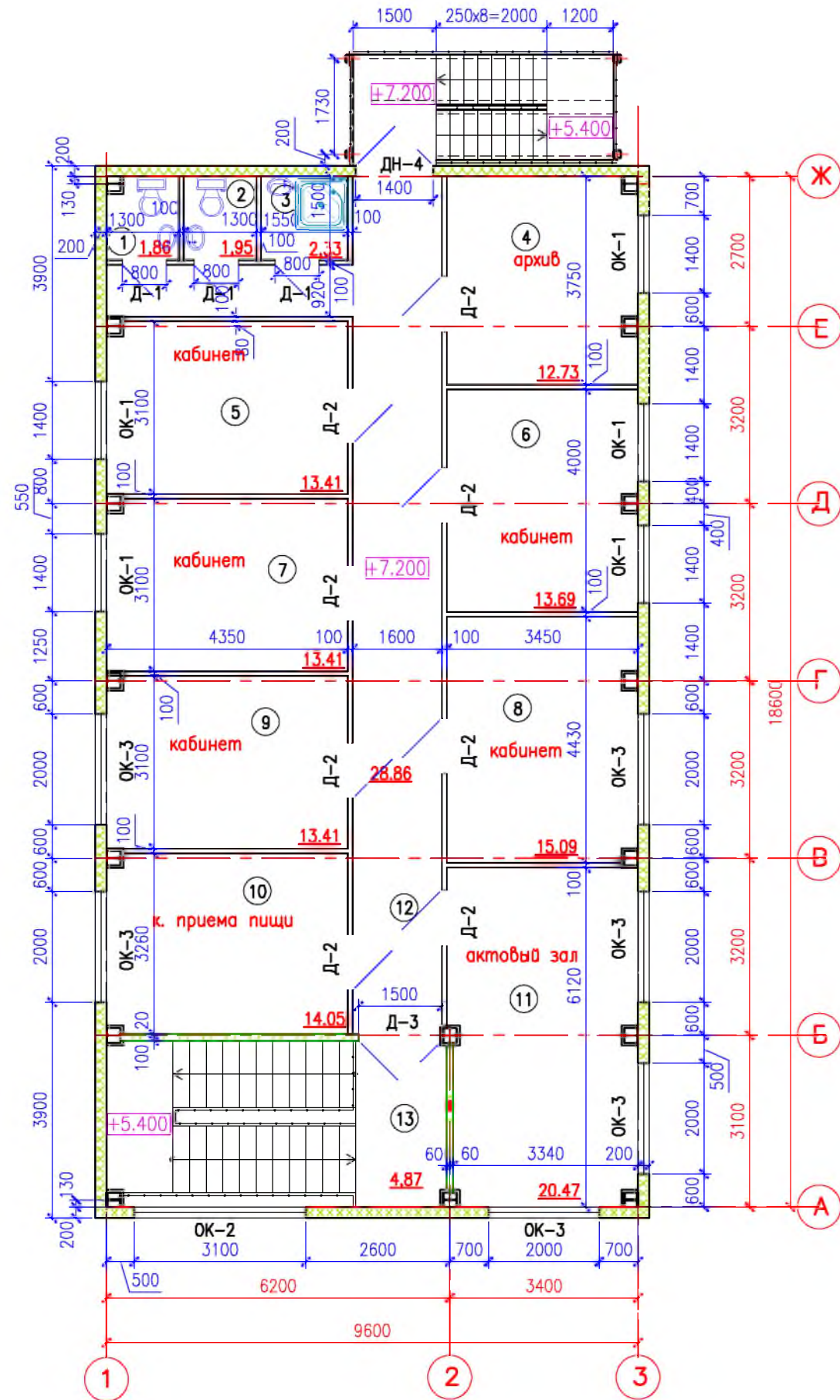
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Экспликация помещений 2 этажа		
№ п.п.	Наименование помещений	Площадь м ²
1	Санузел	1,86
2	Санузел	1,95
3	Комната уборочного инвентаря	2,33
4	Архив	12,73
5	Кабинет	13,41
6	Кабинет	13,69
7	Кабинет	13,41
8	Кабинет	15,09
9	Кабинет	13,41
10	Комната приема пищи	14,05
11	Кабинет	20,47
12	Коридор	28,86
13	Лестничная клетка	4,87
Общая площадь 2 этажа		156,13

31-11.2018 - ЭП - ГЧ -					
Объект по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул. Первомайская, д.41. Строительство офисного центра.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Забоева		<i>Забоева</i>	01.19
Разработал		Боброва		<i>Боброва</i>	01.19
ГИП		Забоева		<i>Забоева</i>	01.19
План 2 этажа.					Стация
					Лист
					Листов
					П
					8
					Листов
					000" ДизайнПроектСервис"
					г. Сыктывкар, 2019 г.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Экспликация помещений 3 этажа

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь м²
1	Санузел	1,86
2	Санузел	1,95
3	Комната уборочного инвентаря	2,33
4	Архив	12,73
5	Кабинет	13,41
6	Кабинет	13,69
7	Кабинет	13,41
8	Кабинет	15,09
9	Кабинет	13,41
10	Комната приема пищи	14,05
11	Актовый зал	20,47
12	Коридор	28,86
13	Лестничная клетка	16,04
	Общая площадь 3 этажа	167,30

31-11.2018 - ЭП - ГЧ -

Объект по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул. Первомайская, д.41.
Строительство офисного центра.

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
			<i>Забоева</i>	01.19
			<i>Боброва</i>	01.19
			<i>Забоева</i>	01.19

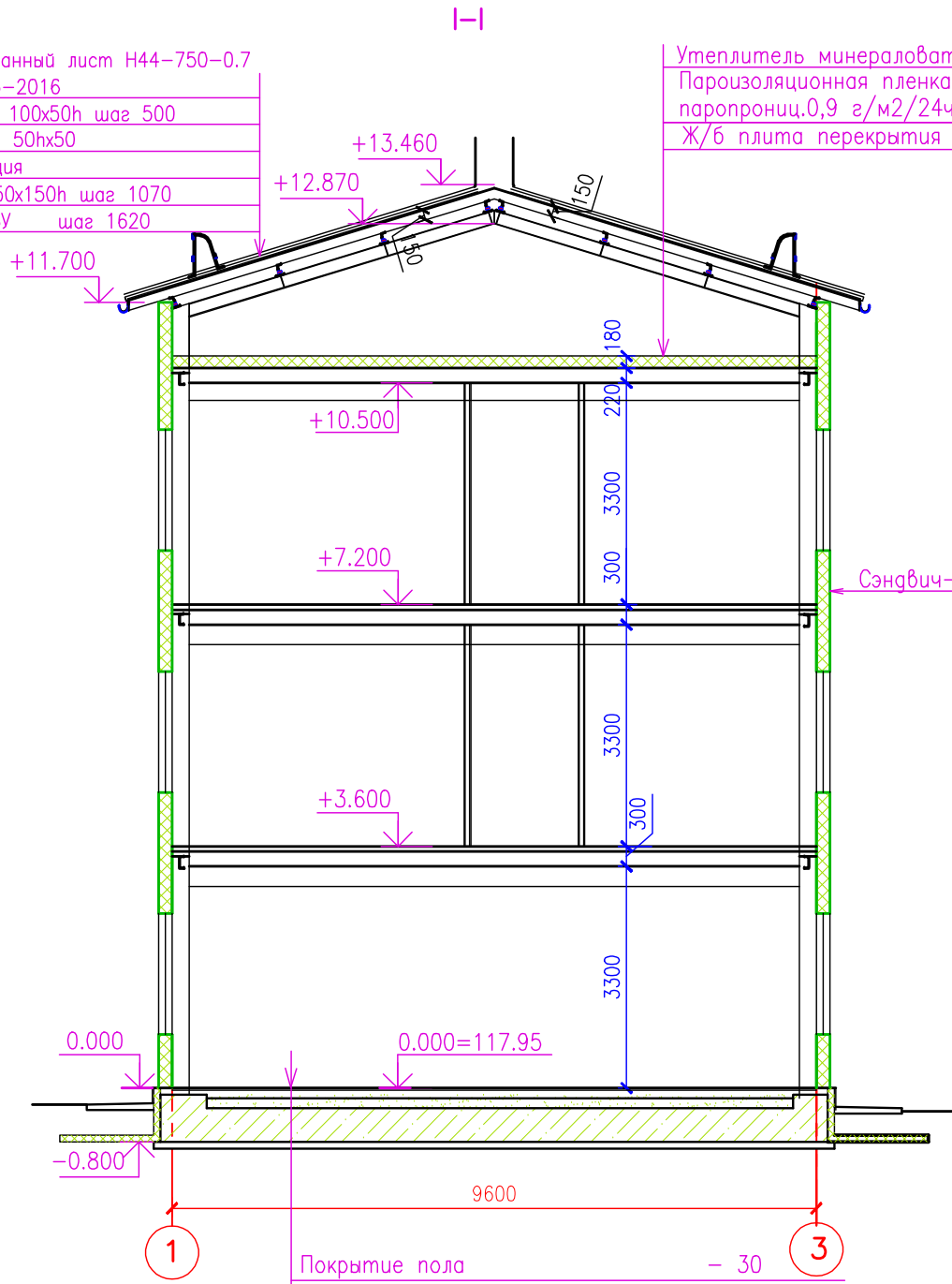
Стадия	Лист	Листов
П	9	

План 3 этажа.

ООО "ДизайнПроектСервис"
г. Сыктывкар, 2019 г.

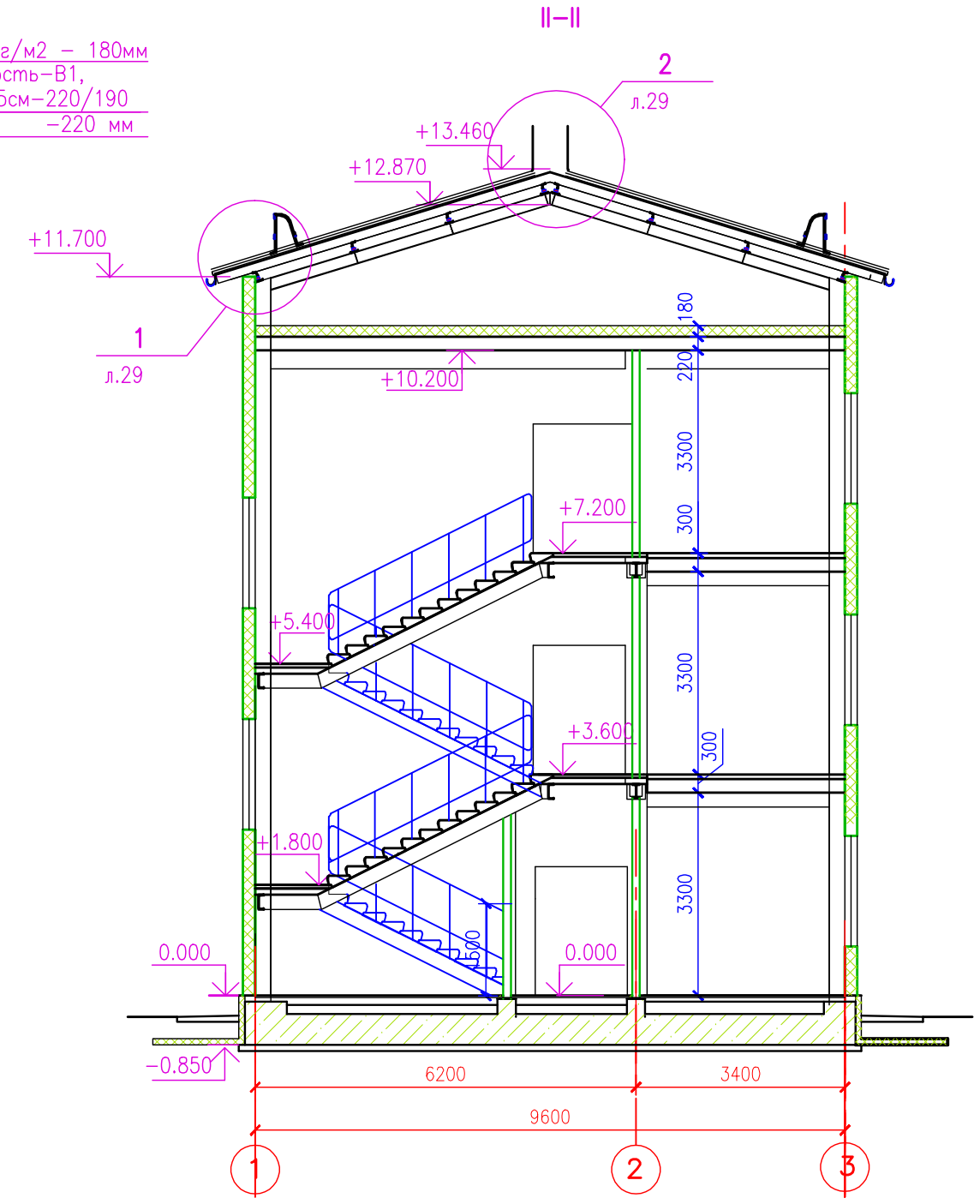
Профилированный лист Н44-750-0.7
 ГОСТ 24045-2016
 Обрешетка 100x50h шаг 500
 Контррейка 50hх50
 Гидроизоляция
 Стропила 50x150h шаг 1070
 Прогон С16У шаг 1620

Утеплитель минераловатные плиты Лайт Баттс $\rho=37\text{кг/м}^2$ - 180мм
 Пароизоляционная пленка - вес 110 г/м², воспламеняемость - В1, паропрониц. 0,9 г/м²/24ч, прочность прод./попер. в Н/5см - 220/190
 Ж/б плита перекрытия - 220 мм



Покрытие пола - 30
 Подстилающий слой из бетона В15 - 120
 Уплотненная равино-песчаная засыпка, коэффициент уплотнения 0.95 - 200
 Монолитная ж/б плита - 500
 Бетонная подготовка - 100
 1 слой битумированной бумаги ГОСТ 515-77
 Щебень фракция 5-20мм - 200...400 мм
 Геотекстиль Дорнит дорнит (ТУ 21-29-81-81)
 Среднезернистый песок - 100мм

Сэндвич-панели "Bukker" - 200мм



Инф. N подл.
 Подпись и дата
 Взам. инф. N

						31-11.2018 - ЭП - ГЧ -		
						Объект по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул. Первомайская, д.41. Строительство офисного центра.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	10	
Проверил		Забоева		<i>Забоева</i>	01.19			
Разработал		Боброва		<i>Боброва</i>	01.19			
ГИП		Забоева		<i>Забоева</i>	01.19			
						Разрезы 1-1, 2-2.		
						ООО "ДизайнПроектСервис" г. Сыктывкар, 2019 г.		

Фото №1



Фото №2



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

31-11.2018 - ЭП. ПЗ

Лист

Фото №3



Фото №4



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

31-11.2018 - ЭП. ПЗ

Лист

Фото №5



Фото №6



Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

31-11.2018 - ЭП. ПЗ

Лист

Фото №7



Фото №8



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

31-11.2018 - ЭП. ПЗ

Лист

Фото №9



Фото №10



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

31-11.2018 - ЭП. ПЗ

Лист

Фото №11



Фото №12



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

31-11.2018 - ЭП. ПЗ

Лист

Фото №13



Фото № 14



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

31-11.2018 - ЭП. ПЗ

Лист

Фото №15



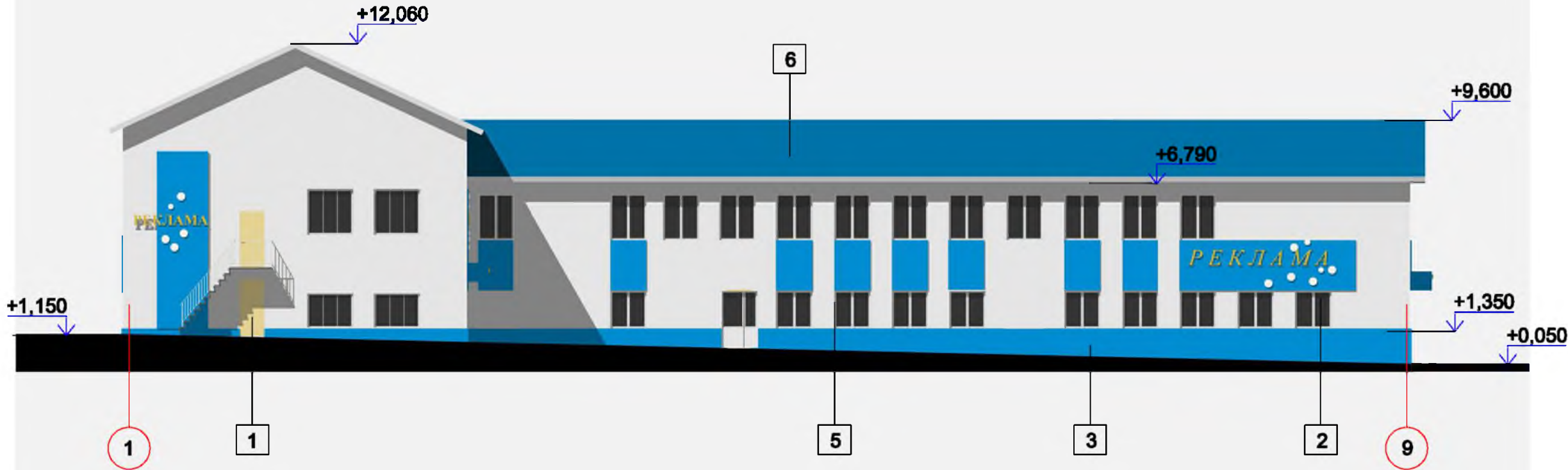
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

31-11.2018 - ЭП. ПЗ

Лист

Фасад в осях 1-9



Согласовано

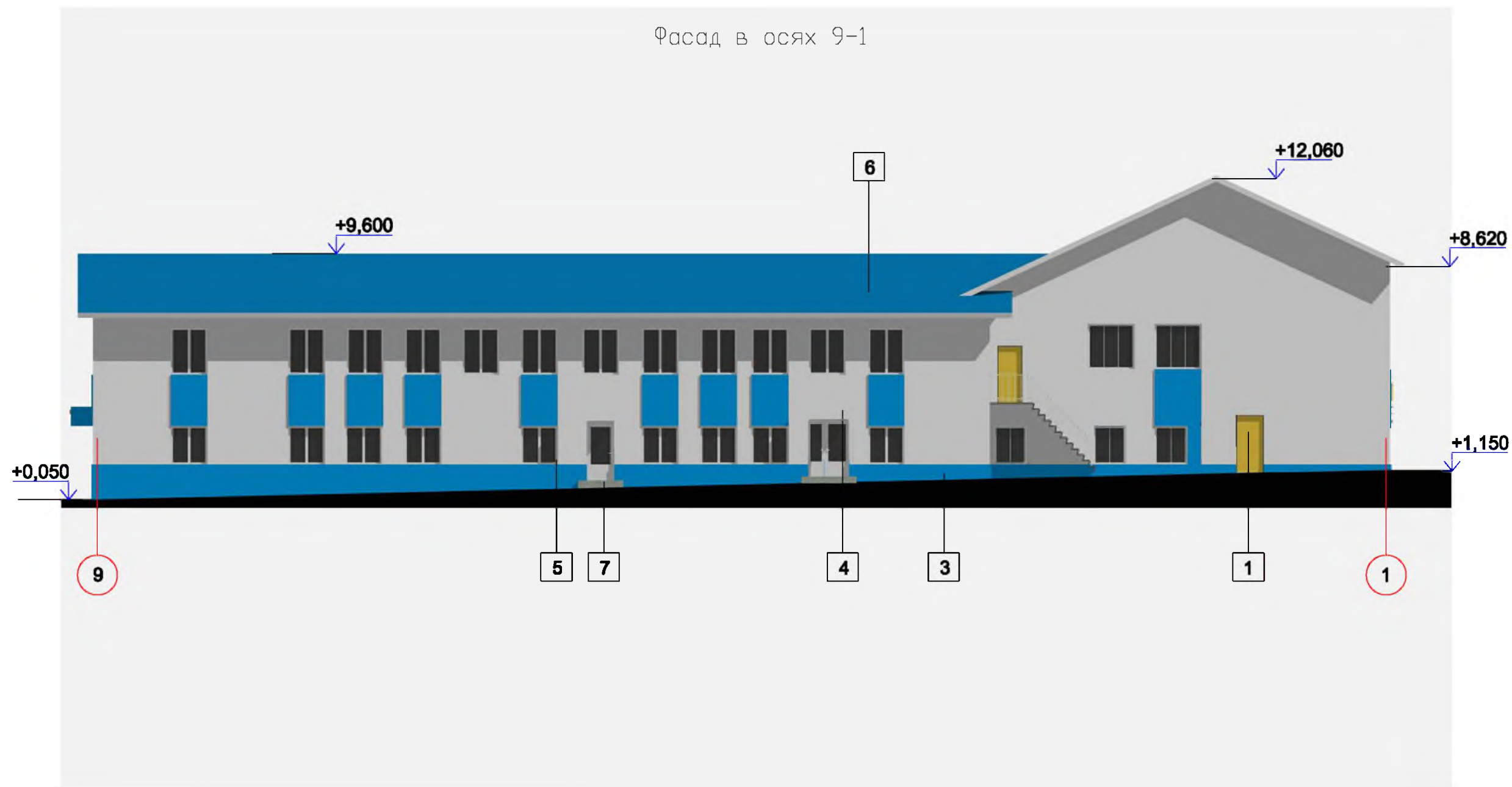
Взам. инв. №

Подпись и дата

Лист №

						70-12-2014К АС			
						Реконструкция фабрики химчистки, склада по адресу : Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 41			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание фабрики химчистки.	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Разработал / Новикова						Фасад в осях 1-9.	ООО "ПИФ "Проектант" г. Сыктывкар, 2018 г.		
ГИП / Забоева									

Фасад в осях 9-1



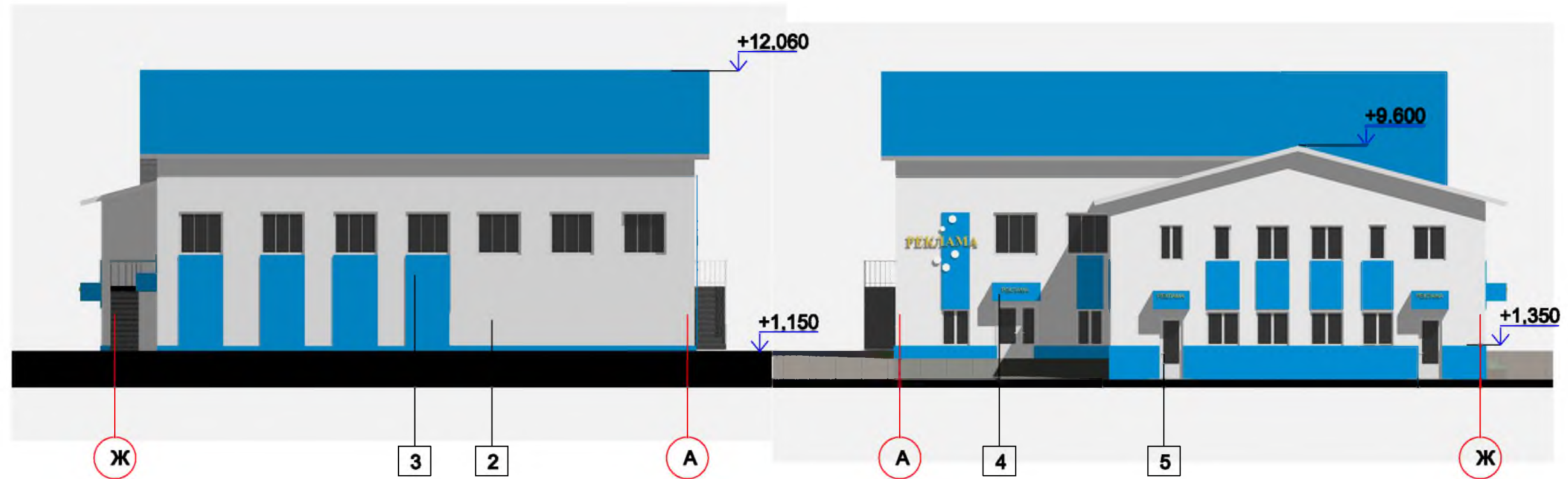
Согласовано

Реш. пр. N

Курсы и даты

Изм. N подл.

						70-12-2014K AC			
						Реконструкция фабрики химчистки, склада по адресу : Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 41			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание фабрики химчистки.	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Разработал		Новикова		<i>[Signature]</i>		Фасад в осях 9-1.	ООО "ПИФ "Проектант" г. Сыктывкар, 2018 г.		
ГИП		Забоева		<i>[Signature]</i>					



Расколеровка фасадов здания

Обознач.	Элементы фасада	Цвет, номер колера
1	Двери (заводская окраска)	бежевый RAL 1002
2	Стены (композитные панели)	серый RAL 7032
3	Стены (композитные панели)	голубой RAL 5012
4	Козырек (окраска)	голубой RAL 5012
5	Окна, двери (металлопластик)	белый RAL 9003
6	Кровля (кровельные сэндвич-панели, профнастил (сущ.))	голубой RAL 5012
7	Крыльцо (тротуарная плитка)	серый RAL 7034

Согласовано

Реш. п.п. №

Получен и дат

Изм. №

						70-12-2014К АС			
						Реконструкция фабрики химчистки, склада по адресу : Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 41			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание фабрики химчистки.	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
						Фасады в осях Ж-А, А-Ж	ООО "ПИФ "Проектант" г. Сыктывкар, 2018 г.		